



BOLIGER HIRTSHALS

BILAG TIL ANMODNING OM IGANGSÆTNING
AF NY LOKALPLAN FOR BOLIGER I HIRTSHALS 26.05.23

BJERG

HIRTSHALS - HAV, HAVN OG FRISK LUFT

Flere og flere steder er man ved at få øjnene op for kvaliteterne i det "autentiske" havnemiljø. Hirtshals har en helt særlig karakter med den tætte forbindelse til havnen, havet og fyret - en karakter som vi mener kan tiltrække fastboere såvel som feriegæster.

På hjørnet mellem Hjørringgade og Skippergade, på den grund der engang husede Hirtshals Skipperkro, foreslås opført en ny bebyggelse i 8 etager. Et nyt boligbyggeri med enestående udsigt over Husmoderstranden og Vest Havnen.

Bebyggelsen vil kunne huse ca. 25 attraktive lejligheder eller ferieboliger og fungere som et godt supplement til det boligudbud, der allerede findes i Hirtshals.

Projektet vil kræve, at der laves en ny lokalplan for grunden. I denne mappe beskrives intentionerne med den nye lokalplan, herunder hvordan byggeriet indpasses i området og bidrager til byen.



NYE BOLIGER

Hjørring Kommune har i Kommuneplan 2021 redegjort for opførelse af Høje Huse i Hirtshals:

"Byens bygningsstruktur udgøres af indbyrdes meget forskellige bygninger, materialer, højder og omfang, hvilket giver en særlig mulighed og en særlig udfordring, når der skal bygges nyt."

Byens profil er derfor ikke sårbar overfor at tilføje enkeltstående

høje huse. Enkeltstående høje bygninger (punkthuse) med vel-overvejet placering og med høj arkitektonisk kvalitet vurderes at kunne tilføre byen ny identitet."

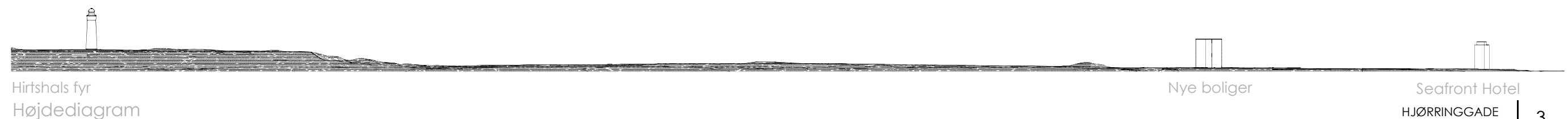
Hjørring Kommune har angivet et område, hvor der kan opføres op til 5 enkeltstående høje huse. Den nye bebyggelse vil ligge sig i forlængelse af bræmmen som markering af det knudepunkt, der er mellem stand, by og havn.

Der er med tidligere gennemført lokalplanlægning åbnet mulig-

hed for byggeri i 5-7 etagers byggeri - hvor Seafront hotel på 23,6 m er det ene.

De nye boliger vil med sine 7 boligetager og parkering i stueetagen indskrives i Hirtshals bysilhouette sammen med fyret mod vest og hotellet mod øst.

Bygningsmassen i Hirtshals er i varierende stand, og det er et håb, at det nye byggeri vil kunne bidrage til den byfornyelse som Hirtshals langsomt gennemgår og samtidigt tilbyde en ny type bolig i byen.



Hirtshals fyr
Højdediagram

Nye boliger

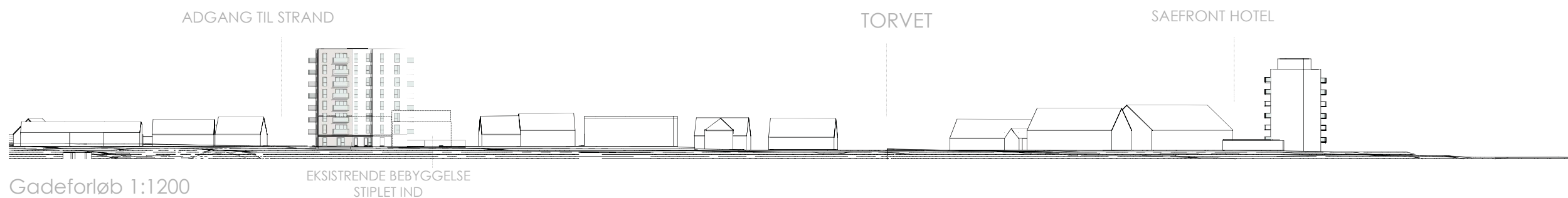
Seafront Hotel
HJØRRINGGADE
HIRTSHALS



Boligbyggeriet opføres på en sammenlagt matrikel på hjørnet af Skippergade og Hjørtinggade.

Byggeriet placeres yderst på grunden, og er med til at markere mødet mellem by, havn og strand. Bygningen placeres så langt fra den omkringliggende bebyggelse som forholdene tillader, hvilket skaber luft og lys om både punkthuset og nabobygninger. Desuden mindsker det indkigsgener.

Huset sammensættes af fire vertikale volumener som forskydes for at give hver bolig udsigt til havet. Forskydningen af de slanke bygningskroppe bryder samtidigt skalaen ned, og understreger arkitekturens vertikale akse.





SITUATIONSPLAN

Ankomst til lejlighederne sker fra Hjørninggade. I stueplan er der gæsteværelser og fællesfaciliteter mod gaden, mens parkering og renovation vender mod gården. De udadvendte funktioner bidrager til en aktiv og livlig stueetage mod byen. Husets facadelinje flugter med bebyggelsen langs Hjørninggade, dog med en tilbage trækning ved indgangen. Mod Skippergade trækkes facaden tilbage og giver plads til beplantning og ophold i kantzonen.

Der er i alt 25 p-pladser svarende til en plads pr. bolig

Arealer

OPVARMET ETAGEAREAL:

Stueplan: 132 m²
1.-7.sal pr etage: 320 m²

Samlet areal ca: 2370 m²

Fællesareal pr bolig ca. 11 m²
(25 lejligheder)

Grundareal:

Horne by, Hirtshals, 9f 482 m²
Horne by, Hirtshals, 12n 439 m²

Samlet grundareal: 921 m²

Bebyggelsesprocent ca 257 %

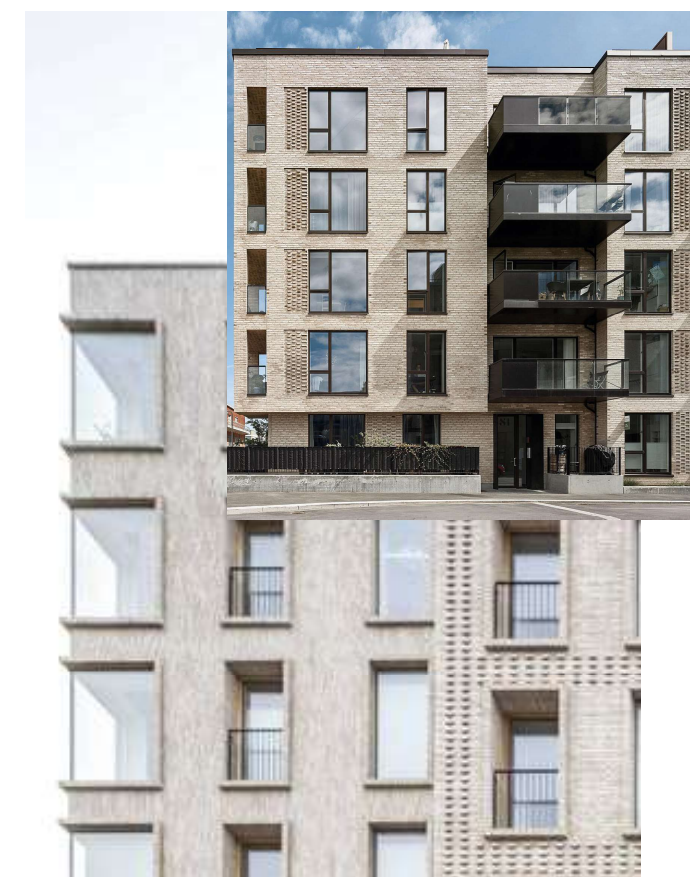
Situationsplan
1:150



MATERIALITET

Punkthuset tænkes opført i lyse tegl med detaljering i murværket på udvalgte steder. Vinduer og bygningsdetaljer udføres i metal i en mørk brunlig nuance, samt enkelte elementer i cortenstål. Stålets maritime karakter spiller fint sammen med den lyse tegl.

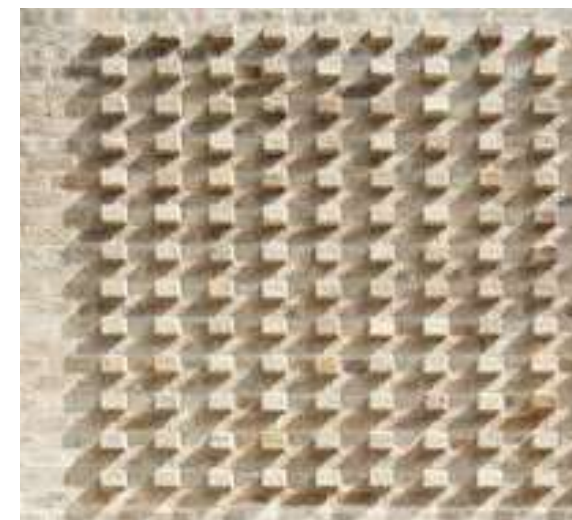
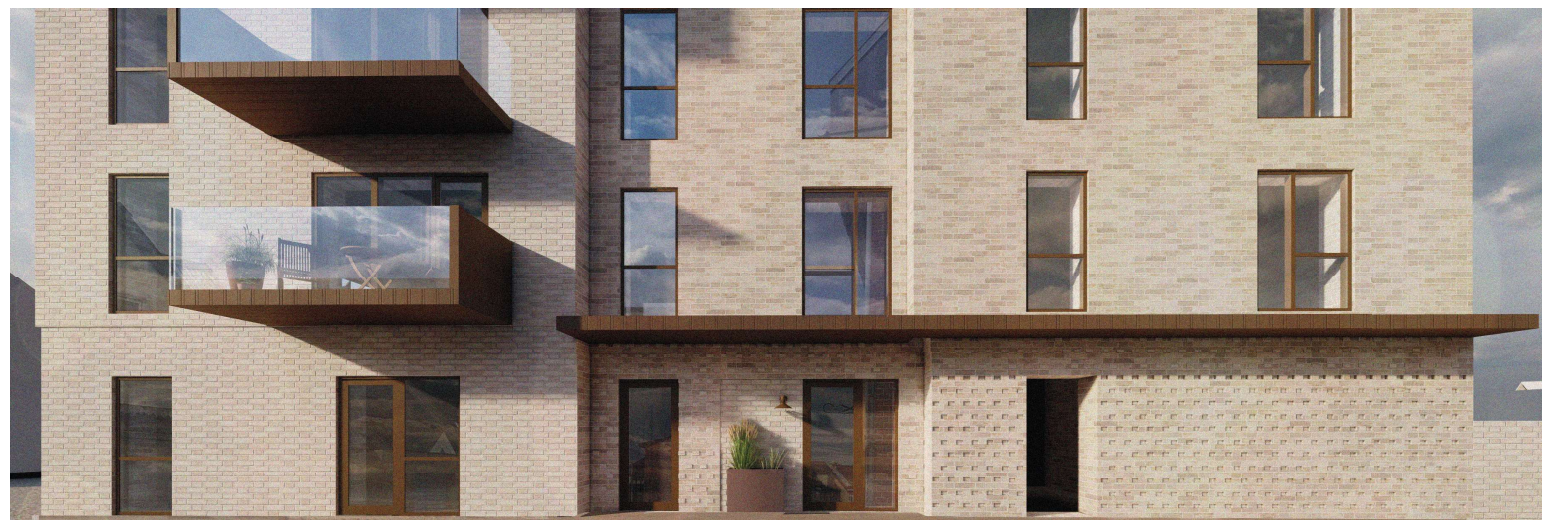
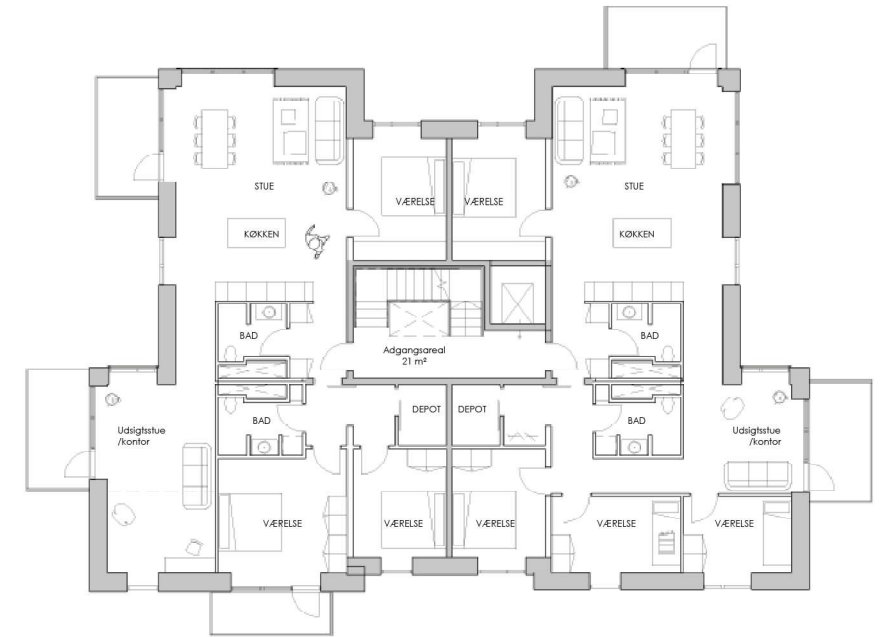
Tegl er et udbredt materiale i Hirtshals - og er bl.a. valgt på grund af sin vejrbestandighed som kan modstå det rå klima i Hirtshals.



Referencer

PLAN - PRINCIPPER

- Udsigt fra alle lejligheder.
- Mulighed for lejligheder af forskellige størrelse
- Mulighed for at variere antallet af værelser



FACADEUDSNIT

- Mulighed for overdækning ved indgangen som skaber læ.
- Detaljering af murværk skaber taktilitet i øjenhøjde.
- Der er mulighed for ophold i kantzonen ved Skippervej og P-pladsen.

KONTEKST



De nye boliger set fra Vest Havnen



De nye boliger set fra Hjørtinggade



De nye boliger set fra Hjørringgade



De nye boliger set fra Kystvejen

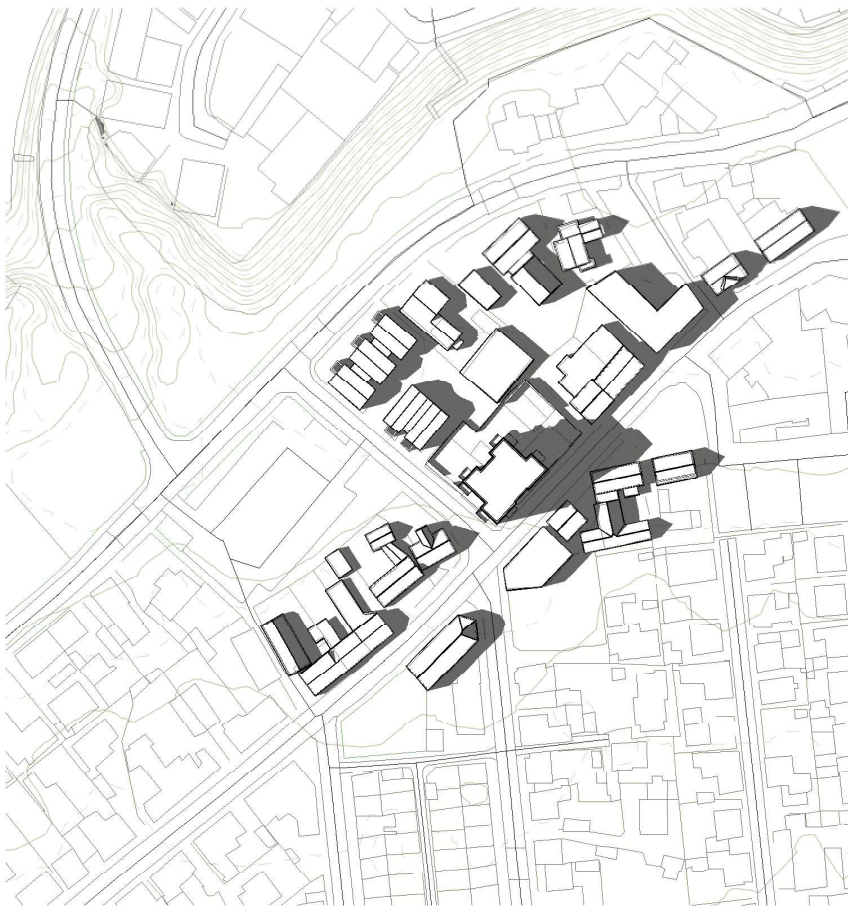
SKYGGEDIAGRAM JUNI



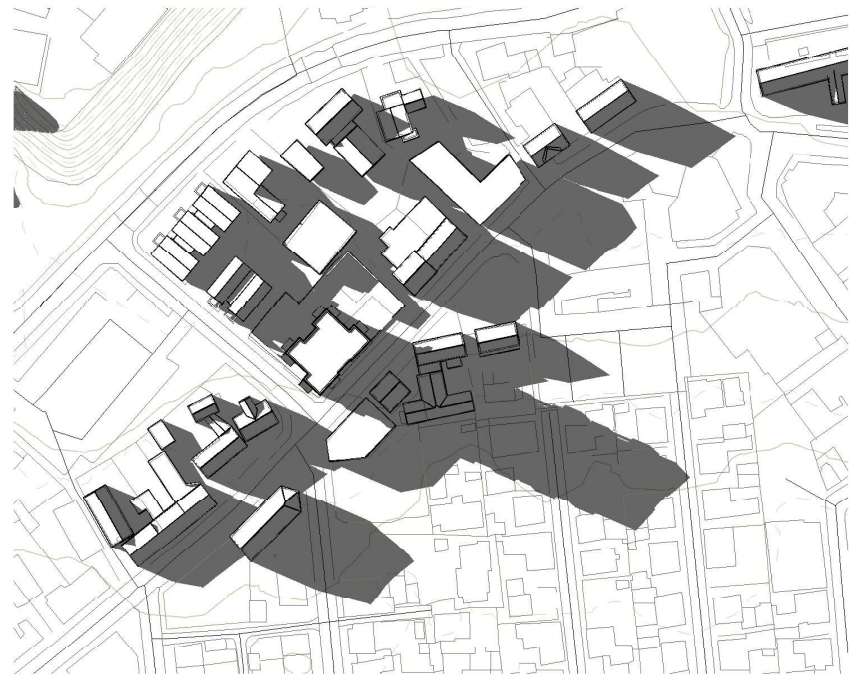
Juni kl 9
1 : 2000



Juni kl 12
1 : 2000



Juni kl 16
1 : 2000



Juni kl 19
1 : 2000

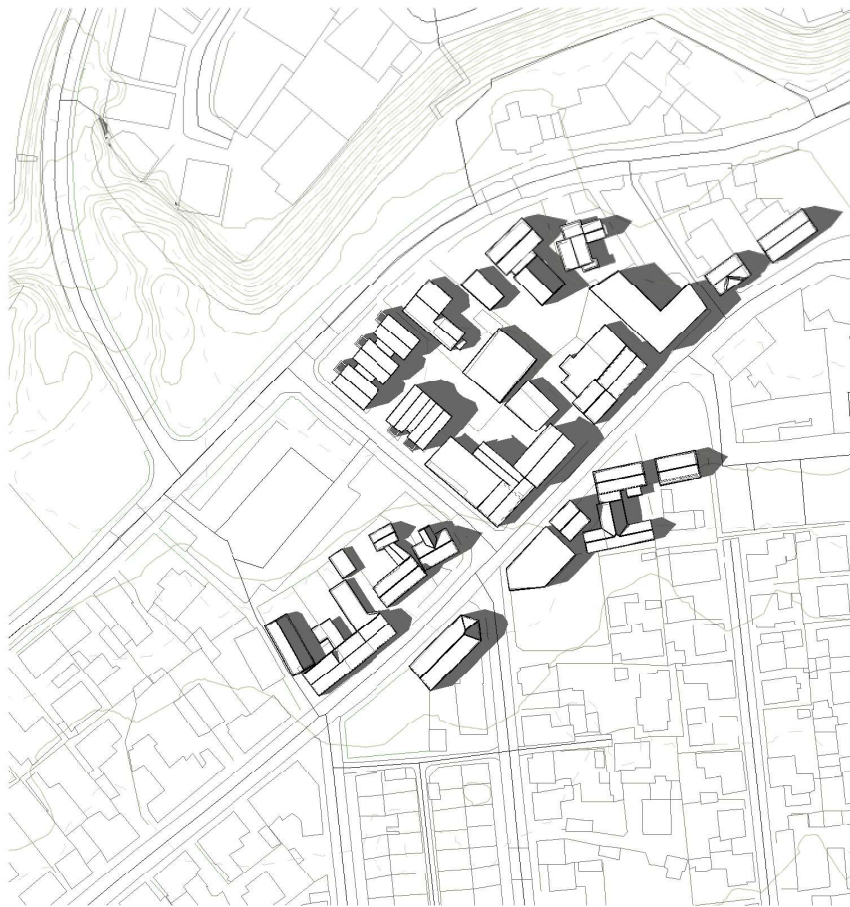
SKYGGEDIAGRAM JUNI - EKSISTRENDE FORHOLD



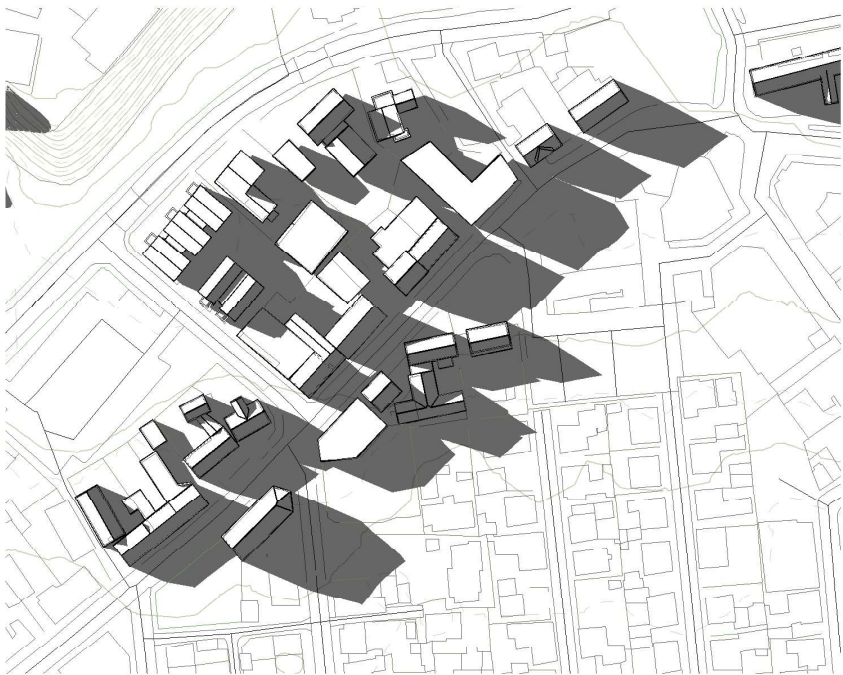
Juni kl 9
1 : 2000



Juni kl 12
1 : 2000



Juni kl 16
1 : 2000



Juni kl 19
1 : 2000

SKYGGEDIAGRAM MARTS



Marts kl 9
1 : 2000



Marts kl 12
1 : 2000



Marts kl 16
1 : 2000

SKYGGEDIAGRAM MARTS - EKSISTERENDE FORHOLD



Marts kl 9
1 : 2000



Marts kl 12
1 : 2000



Marts kl 16
1 : 2000

SKYGGEDIAGRAM DECEMBER



Dec. kl 11
1 : 2000



Dec. kl 12
1 : 2000



Dec. kl 14
1 : 2000

SKYGGEDIAGRAM DECEMBER - EKSISTERENDE FORHOLD



Dec. kl 11
1 : 2000



Dec. kl 12
1 : 2000



Dec. kl 14
1 : 2000

