

Kommuneplanrevision 2025



Næste

KOMMUNEPLANREVISION

Alle ændringer kan ses i kommuneplanen i ændringsafsnittet [her](#)

Klik på et af nedenstående emner for at læse mere

Fremtidens
detailhandel

Bæredygtig
byudvikling

Fremtidens
byer
+
Arealudlæg

Ajourføring



Fremtidens detailhandel

Hjørring Kommunes detailhandelsstruktur bygger på planlægning og politiske ambitioner fra amtet og de 4 gamle kommuner.

Efterfølgende ændringer er sket med udgangspunkt i konkrete projekter og nye udviklingsmuligheder i aflastningsområder.

Der er sket rigtig meget på området de senere år, og handelsmønstre, handelsadfærd, butikstyper m.m. har ændret sig radikalt. De mange ændringer har medført nye kraftcentre i detailhandlen og et udfordret butiksliv i vores bymidter.

For at sikre en stærk, samlet, og ikke mindst fremtidssikret, detailhandelsstruktur, er detailhandelsafsnittet revideret i Kommuneplan 2025. Bl.a. med en vision for hvad handelsområderne hver især skal kunne tilbyde borgere og turister i fremtiden, for fortsat at være attraktive både indenfor og udenfor kommunens grænser.

Se kommuneplanens opdaterede målafsnit om detailhandel [her](#).



Fremtidens detailhandel

Dagligvarer hvor
borgerne bor

Flere muligheder i
bymidterne

Aflastningsområde
ved A. F.
Heidemanns Vej

Udvalgsvarer i
bymidterne og
aflastningsområder

Flere muligheder på
Frederikshavnsvej

Definition af
butikstyper

Restoranter
placering

Koncentreret
bylivsområde

Butikker med
pladskrævende
varegrupper

Oversigt over ændringer i detailhandelsafsnittet



Dagligvarer hvor borgerne bor

Kommunens borgere skal have let adgang til de daglige gøremål, herunder køb af dagligvarer. Dagligvarebutikker skal derfor placeres hvor folk bor.

Det betyder at de lokalcentre og bydelscentre vi har, og som ligger i tilknytning til boligområderne, skal forbeholdes dagligvarebutikker, ligesom vi enkelte steder giver nye muligheder dagligvarer de steder, der er underforsynet.

Se alle ændringer i kommuneplanens detailhandelsafsnit [her](#)





Flere muligheder i bymidterne

Bymidterne har oprindeligt været centrum for handel og byliv. Men bymidternes handelsliv er udfordrede, og det smitter af på bymidtens øvrige liv. En attraktiv og levende bymidte er vigtig for en bys identitet, for bosætning og erhverv, og for den sociale og mentale sammenhæng.

Bymidterne er også vores reklamesøjle til omverdenen – for de turister, som kommer for at opleve handel, spisesteder, kulturarv og bylivet.

Tilbagegangen i detailhandlen tvinger os til at tænke nyt for at bevare en aktiv bymidte. Derfor giver kommuneplanen øgede anvendelsesmulighederne i bymidten i Hjørring, Hirtshals, Sindal, Vrå, Tårs og Løkken, så der fremover kan etableres flere forskellige funktioner, der sammen kan være med til at give liv til bymidten.

Se alle ændringer i kommuneplanens detailhandelsafsnit [her](#)

Se det nye afsnit om Levende bymidter [her](#).

Se beskrivelse af ændringer i centerrammer [her](#).



Flere muligheder på Frederikshavnsvej

Aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej har stor betydning for den samlede detailhandel i Hjørring By. For at styrke aflastningsområdet, og sikre, at området fortsat kan udvikles med de butikstyper, som området lever af og profilerer på, og som har brug for placeringen – dvs. store udvalgswarebutikker som forhandler pladskrævende varegrupper - sættes ind med flere nye tiltag:

- **Forøgelse af områdets samlede butikskvadratmeter** (fra 74.200 til 80.000 m²). Giver mulighed for at området kan udvikles med nye/flere butikker
- **Nedsættelse af min. butiksstørrelse** fra 1200 til 800 m² på inderste del (fra ringvejen og ind mod bymidten). Giver mulighed for at flere store butikker kan indplaceres.
- **Pladskrævende varer udgår af størrelsesbegrænsning**. Så ”klassiske” pladskrævende varebutikker såsom bilforhandlere og byggemarkeder med store åbne varegårde og lign. altid kan indplaceres.
- **Definition af ”dagligvarebutik”** åbner for butikker uden fersk- og tørvarer og uden bredt dagligvare-sortiment.
- Mulighed for **restaurant og café i forbindelse med større kultur- og fritidsformål** i området.
- **Andre butikker og funktioner** - der hovedsageligt forhandler beklædning, sko, accessories eller personlig pleje, herunder kosmetik, samt kontorer og små oplevelses/forlystelser - **henvises til bymidten**, så de ikke optager plads.



Aflastningsområde ved A. F. Heidemanns Vej

Med Kommuneplan 2025 udlægges et nyt aflastningsområde ved A. F. Heidemanns Vej for at planlægge for en eksisterende udvalgswarebutik (A-Z) samt for at muliggøre flere større udvalgswarebutikker samt en eller flere dagligvarebutikker i den sydlige del af byen. Detailhandelsanalysen fra 2023 har vist, at der er grundlag for etablering af nye dagligvarebutikker i denne del af byen.

Se alle ændringer i kommuneplanens detailhandelsafsnit [her](#)
Se retningslinje 5.2 Aflastningsområder [her](#).





Definition af butikstyper

Planloven indeholder ikke en klar definition af hvornår en butik anses som en dagligvarebutik eller en udvalgswarebutik. Det betyder, at nogle af de butikker der har et blandet sortiment med både udvalgsvarer og dagligvarer, men som i Hjørring Kommunes optik ikke er sammenlignelig med traditionelle dagligvarebutikker (som indeholder et fyldestgørende sortiment indenfor dagligvarer, f.eks. Netto, Rema1000, Meny mv.) kan have vanskeligt ved at etablere sig i aflastningsområdet, da de kan blive ramt af skærpede lovkrav grundet deres andel af dagligvarer.

Der er derfor indarbejdet en definition af butikstyper i Kommuneplan 2025, for netop at muliggøre de udvalgswarebutikker hvor en vis andel af butikkens sortiment er dagligvarer. Dette er ofte dagligvare som rengøringsmidler, toiletpapir, hundemad mv.

Se den generelle ramme med definitionen af butikstyper [her](#)



Udvalgsvarer i bymidterne og aflastningsområder

For at medvirke til at skabe mest muligt byliv indeholder Kommuneplan 2025 en rollefordeling af detailhandelsområderne der betyder, at udvalgsvarer hovedsageligt skal forhandles i bymidter og i aflastningsområder.

I bymidter er det fortsat muligt at sælge alle varetyper, altså både dagligvarer, udvalgsvarer og særlig pladskrævende varer.

I aflastningsområderne sikres det med Kommuneplan 2025, at der fremover er plads til, at de butikker der forhandler pladskrævende varegrupper kan etablere sig og butikker med udvalgsvarer, der ikke kan placeres i bymidten – ofte af hensyn til butikkens størrelse.

Se alle ændringer i kommuneplanens detailhandelsafsnit [her](#)





Restaurants placering

Kommuneplan 2025 indeholder ændringer vedrørende planlægning for restaurations placering.

Den generelle ramme indeholder bestemmelser om, hvilke typer af restaurationer der kan placeres i hvilke områder.

Den generelle ramme er ændret således at placeringen af restaurationer også er fordelt på de forskellige typer af detailhandelsområder. Ændringen betyder, at restauranter med spisende gæster der bidrager til byliv skal placeres i bymidter. I de øvrige centerområder såsom bydelscenter, lokalcentre og andre centerområder kan der etableres take-away restaurationer. Hensigten er at placere de restauranttyper der skaber byliv, der hvor det kan medvirke til mest muligt byliv og indgå i synergier med andre aktiviteter, herunder kulturinstitutioner, der ofte er lokaliseret i bymidter.

Se ændringer i den generelle ramme om restaurations placering [her](#).

Se den generelle rammer for restaurations placering [her](#).



Koncentreret bylivsområde

Som en del af indsatsen for at skabe mere liv i bymidten udpeges i Hjørring, Hirtshals og Løkken et koncentreret bylivsområde i de meste centrale dele af byerne, som i dag er indrettet til shopping og oplevelse – de centrale pladser, gågademiljøer, sivegader.

Hensigten er at samle de bylivsskabende funktioner i de områder i byerne, hvor der fortsat er grundlag for det. De bylivsskabende funktioner omfatter en bred vifte af funktioner, som samlet giver en strøm af kunder, publikum og ansatte, og som typisk interagerer med omgivelserne og det byrum, hvori de er placeret. Det betyder, at der indenfor området ikke må placeres f.eks. boliger, i stueplan mod gaden, da disse typisk vender sig mod sig selv og ikke bidrager til byliv og levende facader i gadeplan.

Udpegningen betyder omvendt, at det fremover bliver muligt at etablere boliger i stueplan i områderne udenfor det udpegede område. I dag er det i nogle af områderne i Hjørring og Hirtshals i dag ikke muligt med boliger i stueetagen.

Se det nye afsnit om Levende bymidter [her](#).

Se den nye retningslinje vedr. udpegning af område til koncentreret byliv [her](#).



Butikker med pladskrævende varegrupper

I Hjørring udlægges to nye områder til pladskrævende varegrupper ved Ringvejen og Vandværksvej.

Områderne har tidligere været udlagt til pladskrævende varegrupper og indeholder i dag en del butikker med pladskrævende varegrupper såsom bilforhandlere o.lign.

Se alle ændringer i kommuneplanens detailhandelsafsnit [her](#)

Se retningslinje 5.5 Områder til særlig pladskrævende varegrupper [her](#).





Bæredygtig byudvikling

Gennem klimahandlingsplanen, samt nationale og internationale mål for bæredygtig udvikling, er der et ansvar for at tænke bæredygtighed ind i alle handlinger, herunder byudvikling.

Emnet bæredygtig byudvikling handler om hvordan den bæredygtige tilgang kan medvirke til en merværdi i byudviklingen til glæde for kommunens borgere.

Det handler om, hvordan det undgås at byerne oversvømmes med tomme parcelhuse, fordi markedet oversvømmes med boliger der ikke passer til befolkningssammensætning. Det handler om hvordan den eksisterende by kan omdannes og fortættes og tilpasses behovet i den enkelte by.

Boliger skal tilpasses den livssituation borgerne er i, og på den måde skabe de bedste rammer for øget livskvalitet. Bæredygtig byudvikling handler også om kvalitet, så byudviklingen sker på en måde hvor det skaber gode boliger, byer og uderum og sikrer klimarobuste byer, uden risiko for vand i kælderen.



Bæredygtig byudvikling

Kvalitet i byfornyelse

Grundstørrelser i
boligområder

Erhvervsudvikling

Parkeringskrav

Træer og
beplantning

Kvalitet i
opholdsarealer

Muligheder langs
indfaldsveje

Grønne byområder

Attraktive
parcelhusområder

Oversigt over ændringer



Kvalitet i byfornyelse

Arkitektur og
bykvalitet

Fortætning





Arkitektur og bykvalitet

Et byggeris arkitektoniske kvalitet har stor betydning, fordi det påvirker vores liv både direkte og indirekte. Derfor skal en ny retningslinje sættes fokus på arkitektur og bykvalitet i nye projekter for omdannelse og udvikling i byerne.

4 centrale emner skal indgå i løsningerne for at sikre:

- At udviklingen af kommunens byer og fysiske miljø sker med fokus på at skabe rammerne for et trygt og attraktivt miljø for dem, der bor og opholder sig her.
- At der arbejdes helhedsorienteret og fokuseret på kvalitet og bæredygtighed i store som små projekter.”

Retningslinjen styrker kommune og bygherres dialog og samarbejde om byernes udvikling.

Læs mere i kommuneplanens retningslinje 1.3 arkitektur og bykvalitet [her](#).

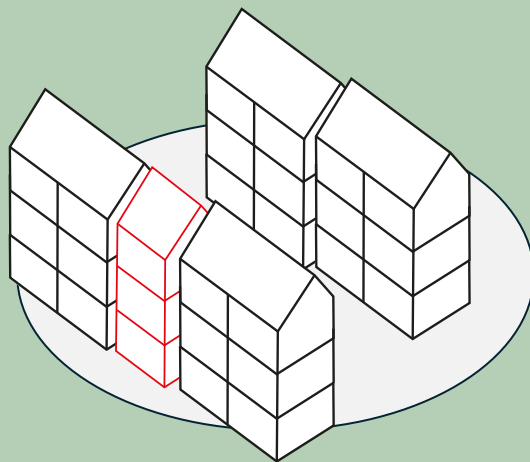




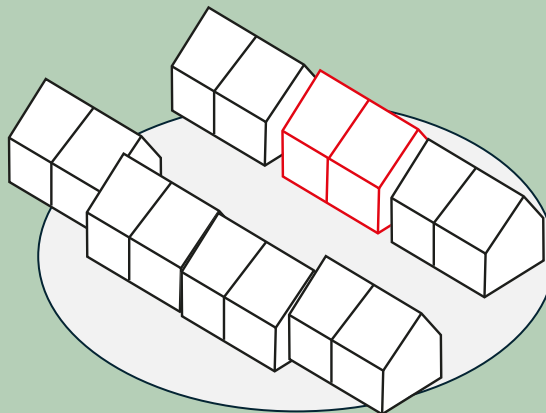
Sikre kvalitet i byfortætning

Der er indarbejdet 3 retningslinjer der skal sikre kvalitet i fortætning, omdannelse og nybyggeri. Retningslinjerne indeholder redegørelseskrav der skal sikre, at fortætnings- eller omdannelsesprojektet tilpasses det specifikke sted i byen, og at eventuelle nabogener reduceres.

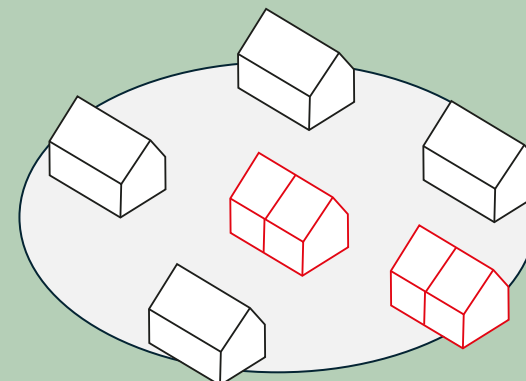
Klik på en af nedenstående for at læse om den enkelte retningslinje.



Fortætning og omdannelse i
Hjørring midtby



Fortætning og omdannelse i
områdebyernes midtby

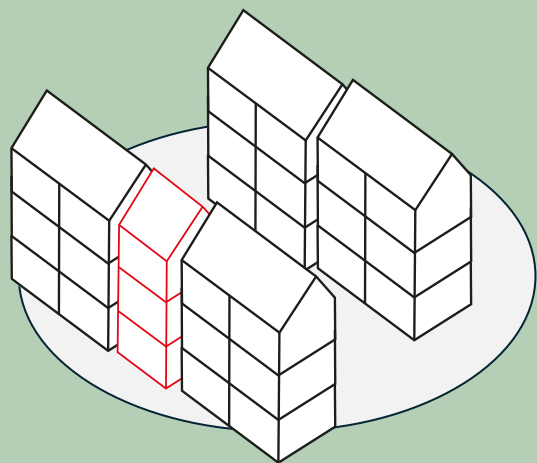


Fortætning og omdannelse i
eksisterende boligområder





Fortætning og omdannelse i Hjørring midtby



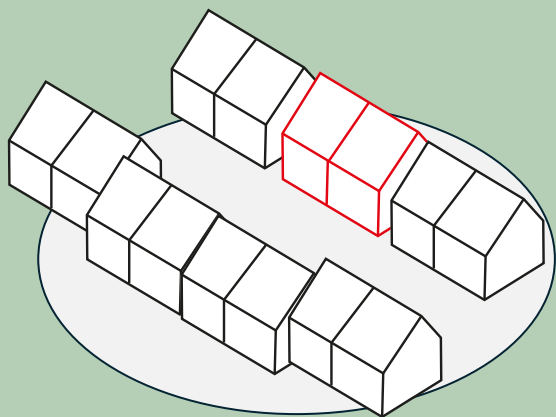
Retningslinjen omfatter fortætning og omdannelse i Hjørring midtby, og indeholder følgende bestemmelse i retningslinjen:

”Fortætning og omdannelse i midtbyen, jf. udpegningen på kortet, skal tilpasses skala, karaktertræk, og linjer i facaderne i det omkringliggende byggeri. Derudover skal fortætning og omdannelse i midtbyen tilpasses identiteten i det pågældende område og iscenesætte byens unikke kulturarv.”

Se retningslinje 2.3 – Fortætning og omdannelse i Hjørring midtby [her](#).



Fortætning, omdannelse og nybyggeri i områdebyernes midtby



Retningslinjen omfatter fortætning og omdannelse i områdebyernes midtby (Hirtshals, Sindal, Vrå, Tårs og Løkken), og indeholder følgende bestemmelse i retningslinjen:

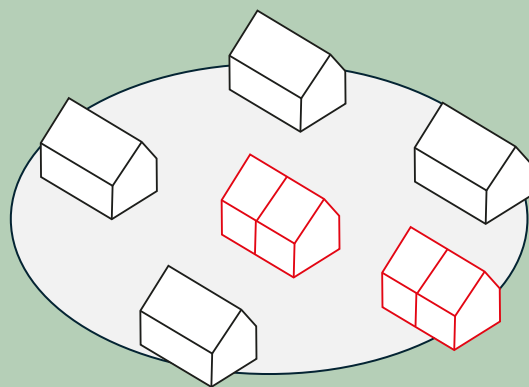
” Fortætning og omdannelse i områdebyernes bymidte, jf. udpegningen på kortet, skal tilpasses skala, karakteristika og kulturarv i den pågældende by.

I en del af udpegningen i Hirtshals, mellem byen og havnen øst for Nørregade, er det muligt at etablere enkelte høje huse jf. retningslinje 2.6.”

Se retningslinje 2.5 – Fortætning og omdannelse i områdebyernes midtby [her](#).



Fortætning og omdannelse i eksisterende boligområder



Retningslinjen omfatter fortætning og omdannelse i eksisterende boligområder. Det betyder alle områder, der er omfattet en kommuneplanramme til boligformål.

Retningslinjen skal sikre at fortætning og omdannelse indpasses i det specifikke område, og at eventuelle nabogener ved et fortætningsprojekt reduceres.

Se retningslinje 2.7 – Fortætning og omdannelse i eksisterende boligområder [her](#).



Grundstørrelser i boligområder

Den generelle ramme vedrørende grundstørrelser i boligområder er udvidet med 2 nye muligheder:

**Kompakt-
parceller**

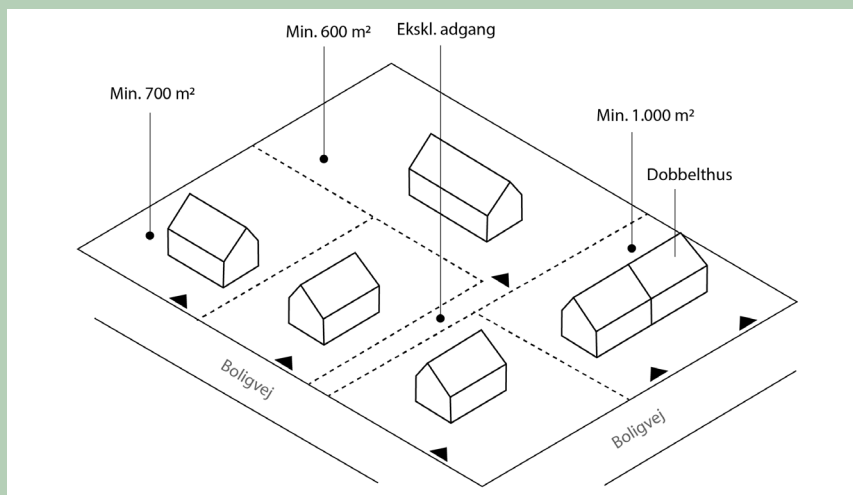
Tæt-lav
min. 200 m²





Kompaktparceller

Muligheden gælder i hovedbyen Hjørring og områdebyerne Hirtshals, Sindal, Vrå, Tårs og Løkken. Derudover kræver muligheden at der lokalplanlægges for området.



Tidligere grundstørrelser for grunde til åben-lav bebyggelse.

Kompaktparceller

Kompaktparceller er en ny type grunde til åben-lav bebyggelse.

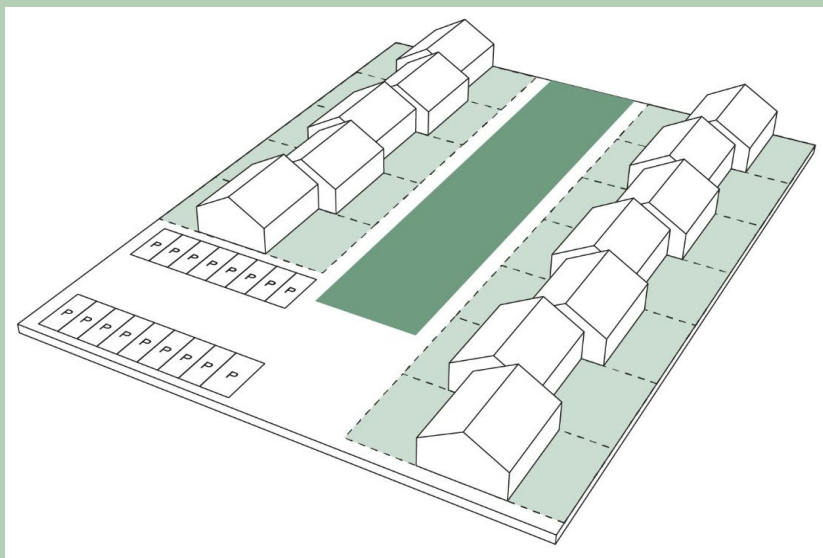
Grundstørrelse: 400 m² – 700 m²

Som udgangspunkt vil bebyggelsesprocenten være 30%, som ved åben-lav. Den specifikke bebyggelsesprocent fastsættes gennem lokalplanlægning.



Tæt-lav med reduceret grundstørrelse

Muligheden gælder i hovedbyen Hjørring og områdebyerne Hirtshals, Sindal, Vrå, Tårs og Løkken. Derudover kræver muligheden at der lokalplanlægges for området.



Tæt-lav

Grundstørrelse: ned til 200 m²

Muligheden kræver følgende:

- Fælles opholdsareal på min. 10% af områdets samlede areal.
- Max. én overkørsel til området
- Parkering skal etableres som fælles parkering.

Læs mere om kommuneplanens generelle rammer for grundstørrelser [her](#)
Se en beskrivelse af ændringer i den generelle ramme [her](#).



Parkeringskrav

Kommuneplanens fokus på fortætning af byerne – af både bygninger og byliv – samt fokus på bæredygtighed og biodiversitet, har givet anledning til justering af parkeringskravene til forskellige funktioner i byen:

- **Større krav til parkering ved etageboliger og til små boliger**, da beboerne i denne type boliger i højere grad end tidligere har bil. Kravet kan nedbringes i bymidten.
- **Lempeligere krav til kundeparkering til bylivsskabende funktioner i bymidter.** For at støtte udviklingen i bymidterne stilles fremover lempeligere p-krav til kundeparkering til restaurant, caféer, butikker og servicevirksomheder.
- **Nedbringelse af udlæg af unødige parkeringsarealer:**
 - Mulighed for at dele af parkeringskrav i erhvervsområder kan efterkommes med ”grønne” arealreservationer. Dermed kan p-arealer som ikke er i brug begrønnes og bidrage til at højne biodiversitet.
 - Fastlæggelse af max-krav til parkering til butikker uden for bymidter. Store befæstede parkeringsarealer har konkurrence- og synlighedsværdi men ingen gavn for klima og bæredygtighed.





Erhvervsudvikling

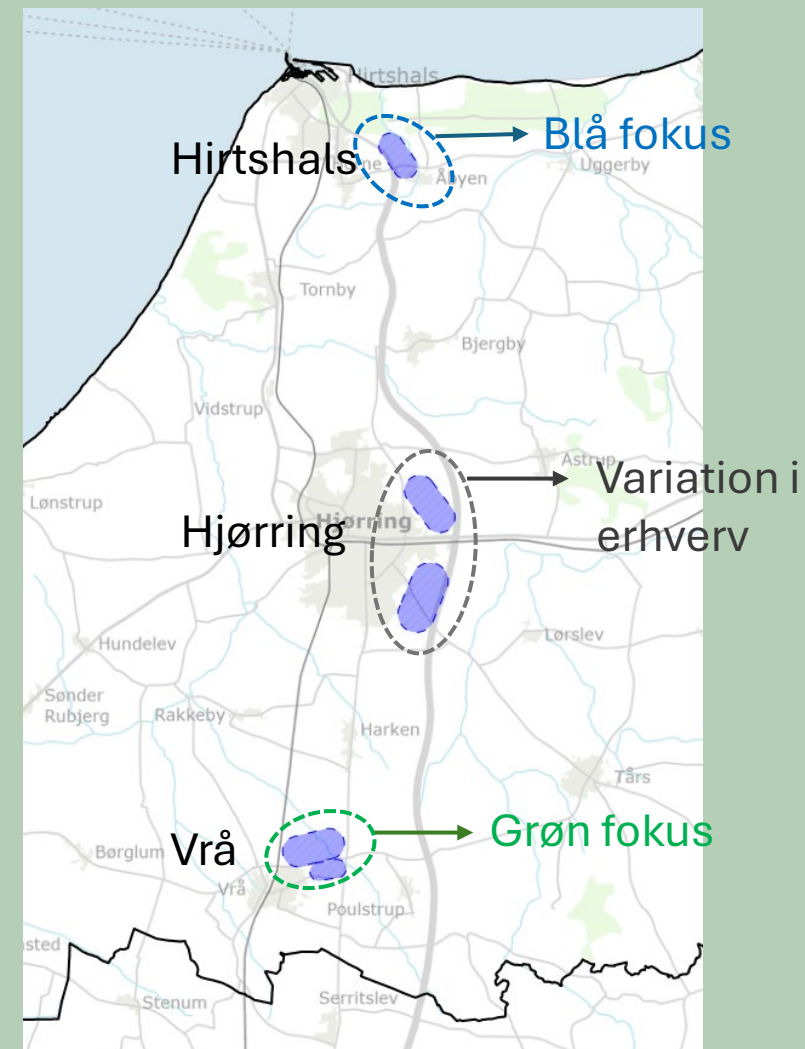
Afsnittet erhvervsudvikling er omskrevet, så det stemmer overens med de ambitioner Hjørring Kommune har for den fremtidige erhvervsudvikling.

Det er bl.a. emner som grøn erhvervsudvikling, virksomhedssymbioser, energi samt en strategisk tilgang til hvor fremtidige erhvervsområder skal placeres og hvad deres hovedformål skal være.

Der er lavet en ny retningslinje for perspektivområder til fremtidig erhvervsudvikling, områderne er placeret i Hjørring, Hirtshals og Vrå

Se afsnittet om erhvervsudvikling [her](#)

Se retningslinje 3.3 Perspektivområder til erhvervsudvikling [her](#)





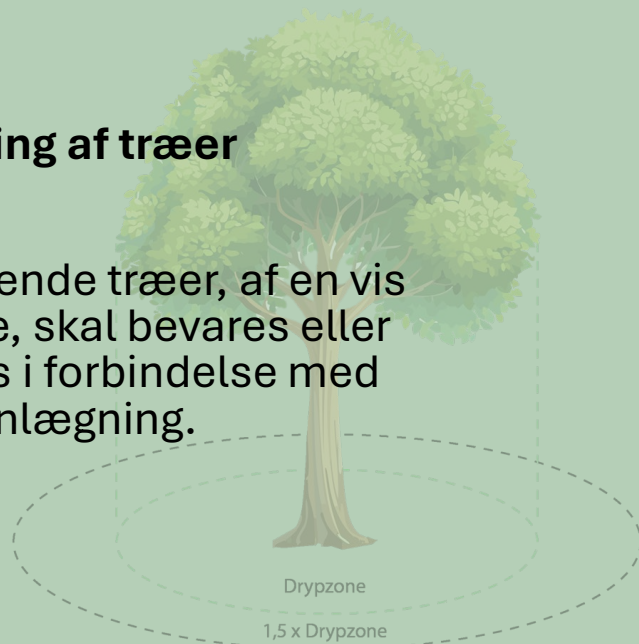
Træer og beplantning

Der er indarbejdet en ny 'grøn' generel ramme, og som derfor gælder i alle kommuneplanrammer.

Den generelle ramme indeholder to emner:

1. Bevaring af træer

Løvfældende træer, af en vis størrelse, skal bevares eller erstattes i forbindelse med lokalplanlægning.



2. Hjemmehørende og biodiversitetsfremmende beplantning

I erhvervsområder, på fællesarealer og på offentlige arealer skal beplantning hovedsageligt ske med hjemmehørende og biodiversitetsfremmende arter.





Attraktive parcelhusområder

Befolkningsprognose og boligbehovsanalyse viser at indbyggertallet i Hjørring Kommune er nedadgående, og at boligbehovet er minimalt. Der er derfor, i denne kommuneplan, fokuseret på arealudlæg til erhvervsudvikling fremfor boligudvikling. Se mere i afsnittet om arealudlæg [her](#).

For at sikre at de eksisterende boligområder i byerne er attraktive er der, i forbindelse med kommuneplanen, udarbejdet analyser af boligområderne for at undersøge om det er muligt at tilbygge og etablere boliger i den størrelse, der efterspørges i dag.

De eksisterende boligområder er generelt attraktive, med gode stiforbindelser, grønne områder, fortove, store rummelige grunde og en tæt beliggenhed på skole, institutioner og hverdagens øvrige gøremål.

Der er arbejdet med følgende ændringer i boligområder/kommuneplanrammer til boligformål:

- Bebyggelsesprocenten er hævet til 30% i de områder der stadig indeholdte en bestemmelse om max. 25%, for at muliggøre den husstørrelse, der efterspørges i dag.
- I kommuneplanrammer med mulighed for flere boligtyper er etageantallet for etagebebyggelse nedsat fra 4 til 2 etager. I rammerne er etageantallet for åben-lav og tæt-lav max. 2. Dette skal sikre, at eventuel etagebebyggelse indpasses i det eksisterende område.

En beskrivelse af ændringerne i boligrammer kan ses [her](#).





Muligheder langs indfaldsveje

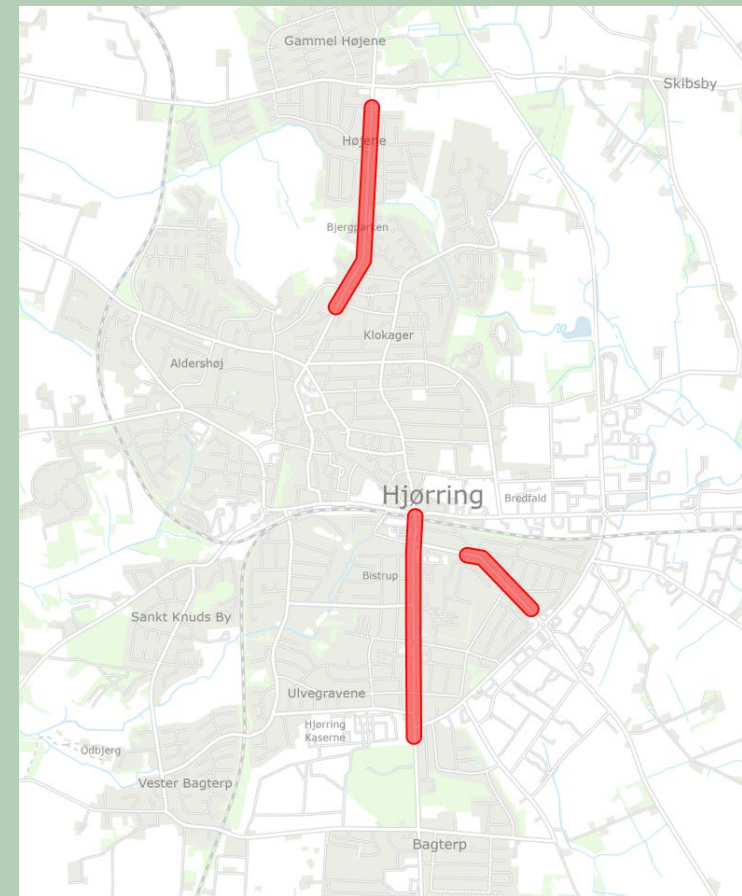
De større indfaldsveje i Hjørring by er med en øgning i trafikken og udvidelser af vejprofiler over tid blevet mindre attraktive byområder, og har derved et potentiale for omdannelse.

Det gælder Skagensvej, Bispensgade og en del af Frilandsvej i Hjørring.

Der er derfor arbejdet med hvordan anvendelsesmulighederne kan udvides og derved gøre områderne mere attraktive for investorer.

Indfaldsvejene er ligeledes udpegede som omdannelsesområder på visionskortene for hovedby og områdebyer.

De specifikke ændringer i kommuneplanrammerne kan ses i listen over rammeændringer [her](#)





Grønne byområder

Der er i Kommuneplan 2025 indarbejdet en ny retningslinje: Retningslinje 1.4 Grønne byområder samt en generel ramme der handler om, hvordan der bygges op mod grønne arealer.

Retningslinjen udpeger en række grønne områder i byerne, der skal bevares som grønne områder. De grønne områder i byerne spiller en vigtig rolle som åndehuller i den tættere by. Områderne er multifunktionelle og skal både give plads til ophold, aktivitet, biodiversitet, midlertidig bassiner ved ekstrem regn, og meget mere.

Den generelle ramme stiller krav om at etagebebyggelse på 3 etager eller mere op mod grønne områder skal begrønnes på facaden eller der skal ske en begrønning af arealet imellem bygningen og det grønne område. Dette skal sikre at beplantningen i de grønne byområder ikke beskadiges og skal sikre, at byudviklingen ikke sker på bekostning af oplevelsen af byernes grønne byrum.

Læs mere om retningslinjen for grønne byområder [her](#)

Læs mere om den generelle ramme for bygningers ydre fremtræden [her](#)



Kvalitet i opholdsarealer

Kvaliteten af de udendørs (grønne) opholds- og friarealer i byerne har stor betydning for kvaliteten og attraktiviteten af et område. Derudover har adgangen til gode grønne områder og bynatur stor positiv betydning for borgernes sundhed, både fysisk og mentalt.

I Kommuneplan 2025 er der udarbejdet en retningslinje der handler om kvaliteten af udendørs opholds- og friarealer som et supplement til den generelle ramme, med bestemmelser om opholdsarealer.

Retningslinjen indeholder bestemmelse om at udendørs opholds- og friarealer skal indrettes med kvalitet. Derudover indeholder retningslinjen i redegørelsen en forklaring og beskrivelse af hvilke parametre der kan forøge kvaliteten af et areal. Retningslinjen indeholder derfor også en vejledende funktion.

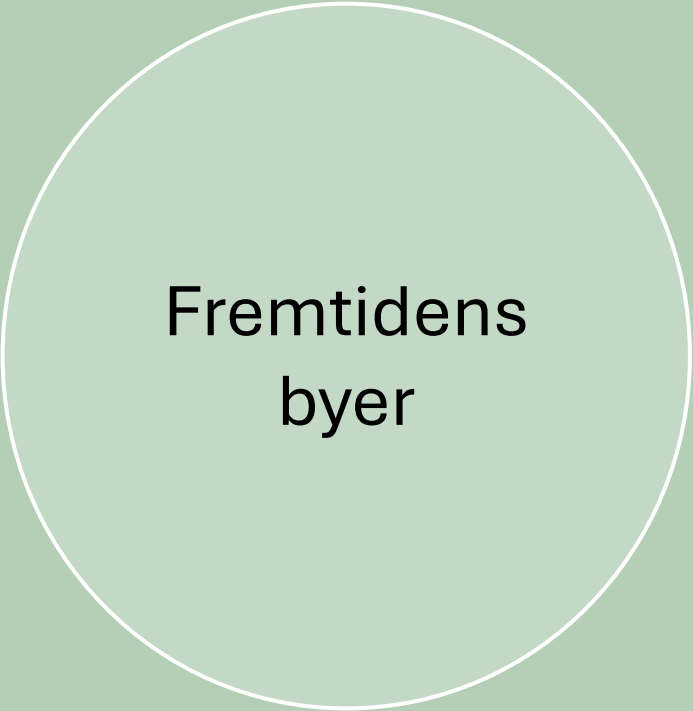
Se retningslinjen om kvalitet i udendørs opholds- og friarealer [her](#).

Se den generelle ramme om opholdsarealer [her](#).





Fremtidens byer + Arealudlæg



Fremtidens
byer



Arealudlæg



Fremtidens byer

Helhedsplaner

I arbejdet med fremtidens byer er afsnittene koncentreret til en beskrivelse af byerne (Hjørring, Hirtshals, Sindal, Tårs, Vrå, Løkken), og et visionskort med beskrivelser af den fremtidige udvikling af byerne.

Helhedsplanerne er opdateret til de ændringer som arbejdet med bæredygtig byudvikling har medført.

Tryk på den en by nedenfor, for at læse mere om den enkelte by.

Hjørring

Hirtshals

Sindal

Vrå

Tårs

Løkken

Oversigt over ændringer



Hjørring

Hjørring er kommunens hovedby og derfor en vigtig drivkraft i Vendsyssel.

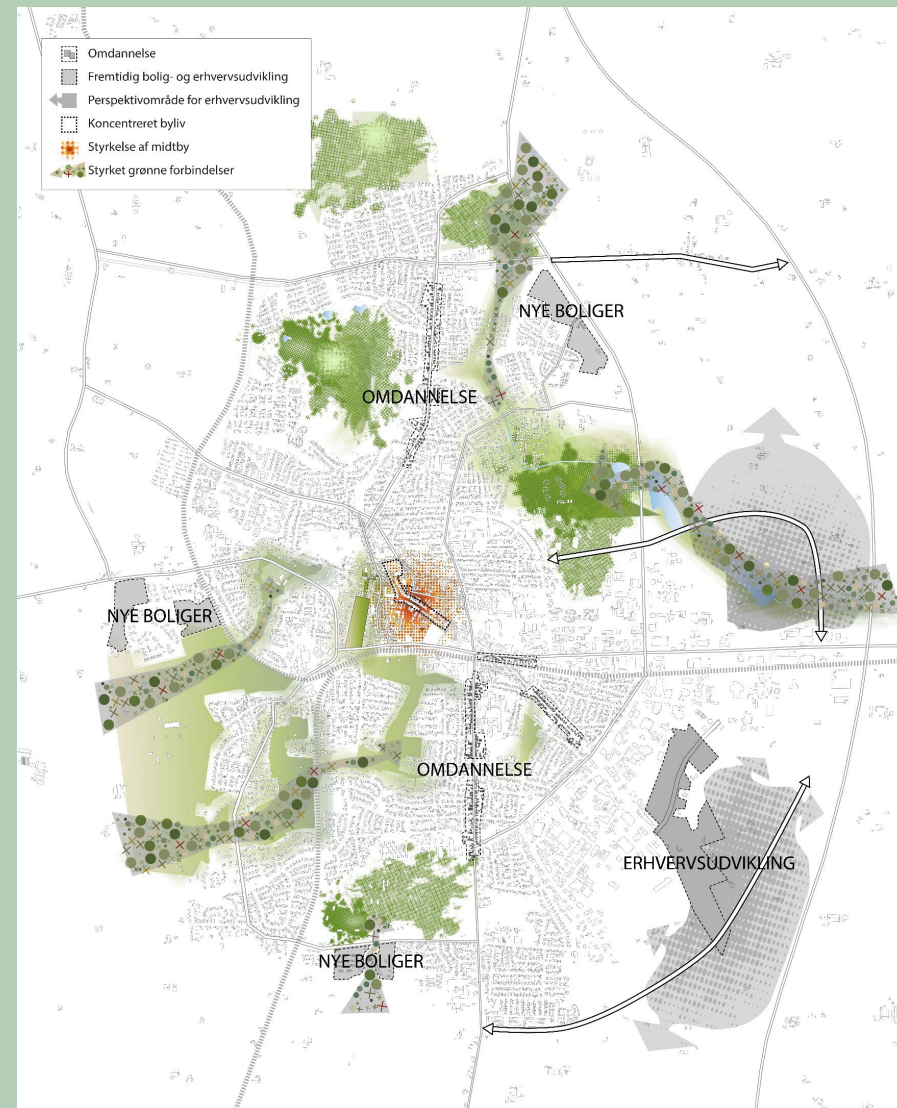
Helhedsplanen for Hjørring indeholder en beskrivelse af byen og den fremtidige udvikling.

Se helhedsplanen for Hjørring [her](#)

Se Hjørring i fremtiden + visionskort [her](#)

Se ændringsbeskrivelse af afsnittet om byer [her](#)

Tilbage





Hirtshals

Hirtshals er kommunens 2. største by og er kendetegnet ved dens fantastiske placering på kanten af havet.

Helhedsplanen for Hirtshals indeholder en beskrivelse af byen og den fremtidige udvikling.

Se helhedsplanen for Hirtshals [her](#)

Se Hirtshals i fremtiden + visionskort [her](#)

Se ændringsbeskrivelse af afsnittet om byer [her](#)





Sindal

Sindal er den mest østlige placeret områdeby i kommunen og ligger på kanten af et storslået bakkelandskab midt i Vendsyssel.

Helhedsplanen for Sindal indeholder en beskrivelse af byen og den fremtidige udvikling.

Se helhedsplanen for Sindal [her](#).

Se Sindal i fremtiden + visionskort [her](#).

Se ændringsbeskrivelse af afsnittet om byer [her](#).





Vrå

Vrå har stort potentiale som bosætningsby, og med byens nye skole samt Idrætscenter Vendsyssel har specielt børnefamilier fået øjnene op for byens attraktivitet.

Helhedsplanen for Vrå indeholder en beskrivelse af byen og den fremtidige udvikling.

Se helhedsplanen for Vrå [her](#)

Se Vrå i fremtiden + visionskort [her](#)

Se ændringsbeskrivelse af afsnittet om byer [her](#)





Tårs

Tårs er en oplagt bosætningsby med et rigt fritids- og foreningsliv. Byen ligger naturskønt midt i et kuperet landskab.

Helhedsplanen for Tårs indeholder en beskrivelse af byen og den fremtidige udvikling.

Se helhedsplanen for Tårs [her](#)

Se Tårs i fremtiden + visionskort [her](#)

Se ændringsbeskrivelse af afsnittet om byer [her](#)





Løkken



Løkken har en enestående placering med klitlandskab, en af Nordeuropas bedste badestrande og Vesterhavet.

Helhedsplanen for Løkken indeholder en beskrivelse af byen og den fremtidige udvikling. Kystnær og attraktiv helårsby

Se helhedsplanen for Løkken [her](#)

Se Løkken i fremtiden + visionskort [her](#)

Se ændringsbeskrivelse af afsnittet om byer [her](#)





Arealudlæg

I følgende nedenstående byer er der sket ændringer i byernes arealudlæg. Se redegørelsen for arealudlæg til byudvikling [her](#). Tryk på den enkelte by for at læse mere.

Hjørring
Erhvervsudlæg

Hjørring
Boligudlæg

Vrå
Boligudlæg

Løkken
Boligudlæg



Hjørring

Erhvervsområde Sæbyvej/Farøvej

Udlægges

25 ha langs Sæbyvej (kommunalt areal)

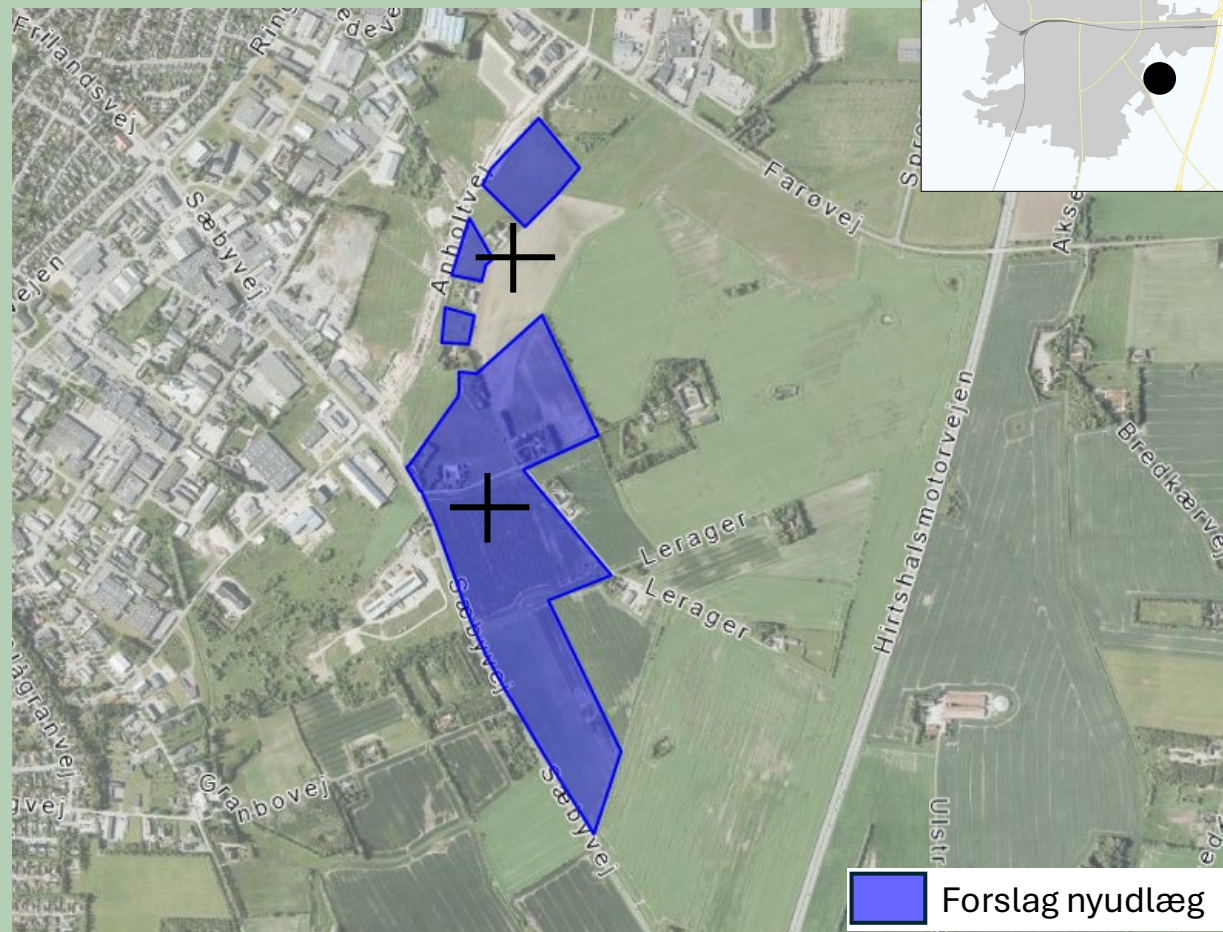
3,6 ha langs Anholtvej (kommunalt areal)

Arealerne er en videreudvikling af
erhvervsområdet ved Anholtvej m.fl.

Se beskrivelse af de nye kommuneplanrammer
for arealudlæggene [her](#).

De resterende arealer mellem Farøvej og
Sæbyvej udpeges som "perspektivområder" for
erhvervsudvikling. Se mere om retningslinjen for
perspektivområder [her](#)

Tilbage



 Forslag nyudlæg



Hjørring

Ved Høngårdsager-området (privat ønske)

Udlægges

3 ha ved Teglgårdsvej (privat areal).

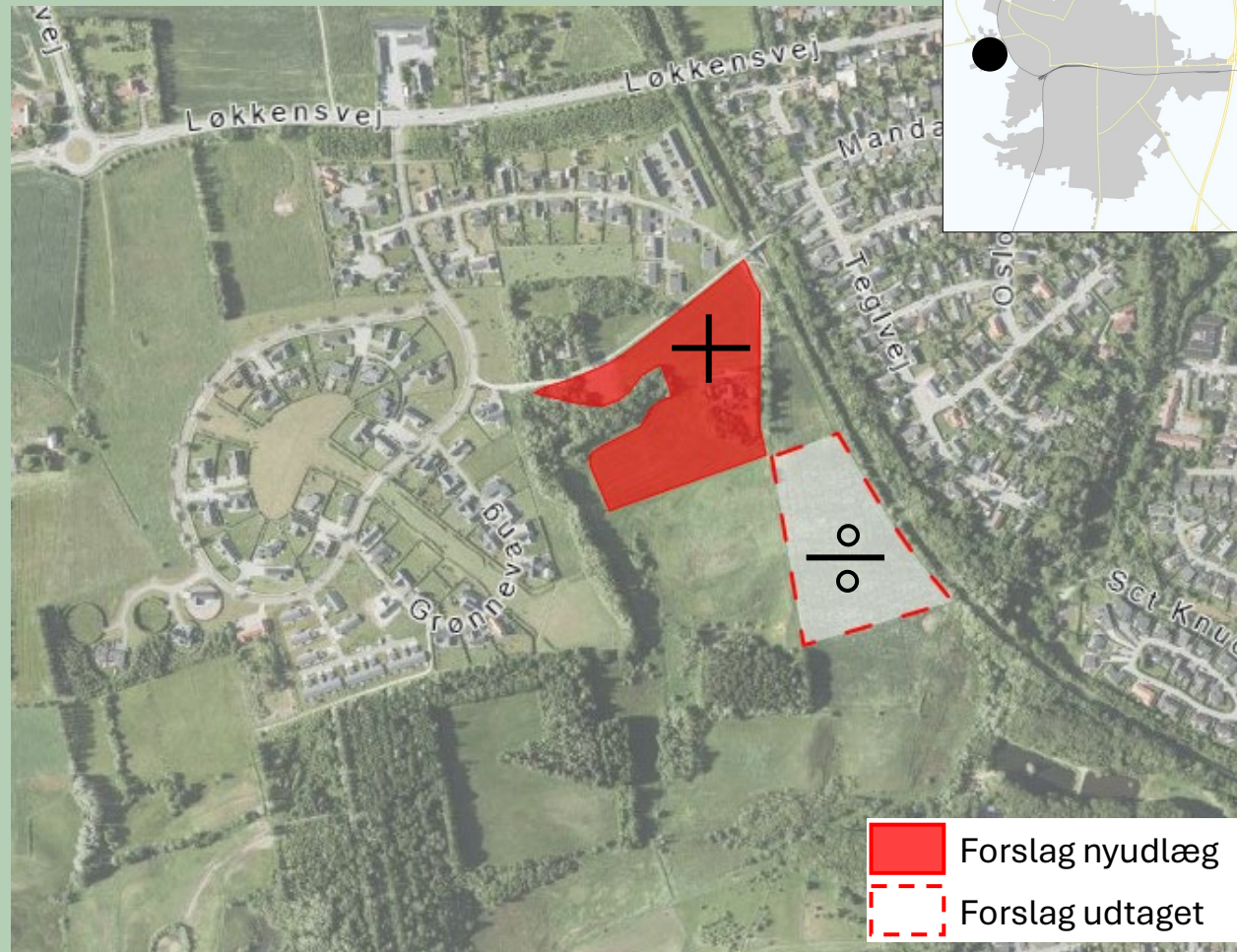
Udtages

2,8 ha af det kommunale udlæg.

Der er en del kommunalt areal i området, og ved at bytte skabes der et bedre forhold mellem kommunale og private byudviklingsarealer i området.

Se beskrivelse af de nye kommuneplanrammer for arealudlæggene [her](#).

Tilbage





Vrå

Udlægges

1,6 ha ved Foldagervej(kommunalt areal)

Udtages

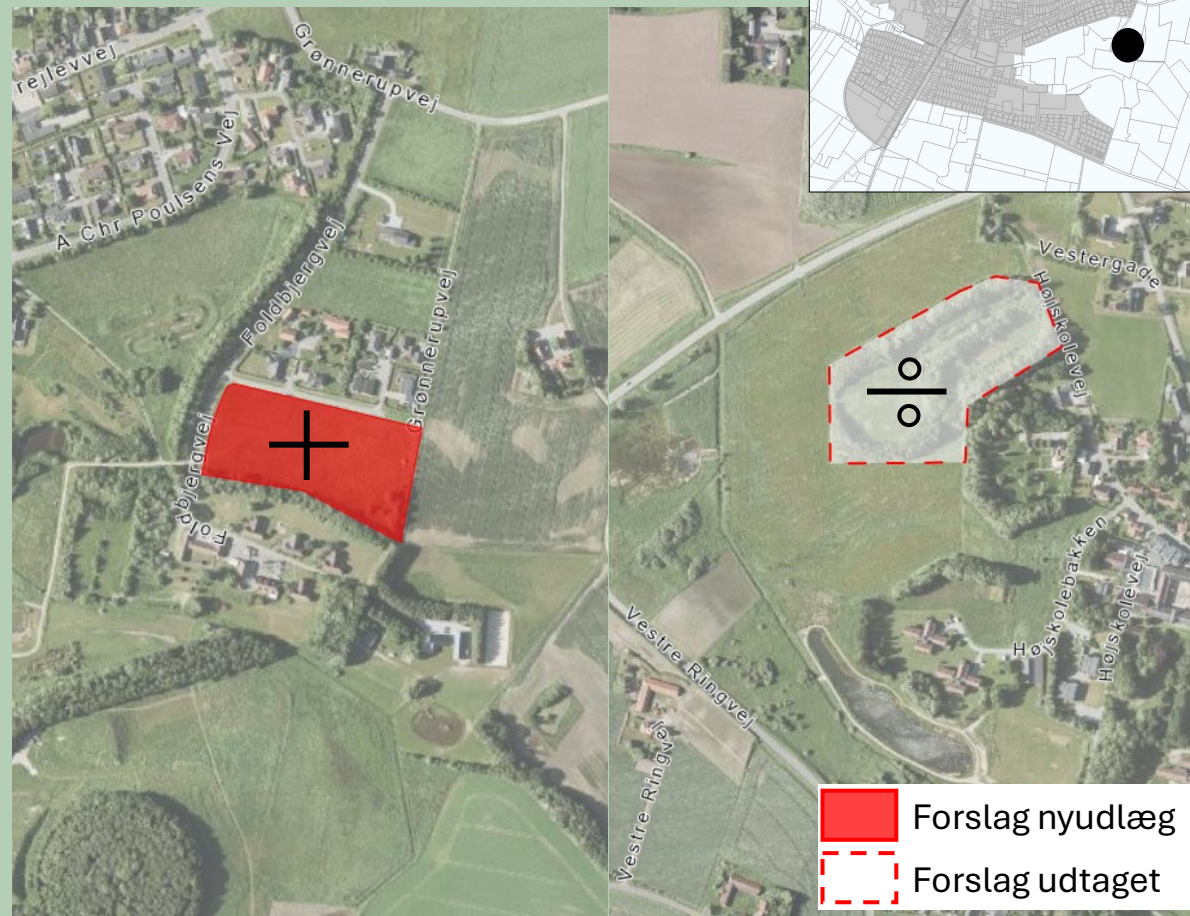
2,6 ha af et eksisterende udlæg ved Højskolevej (kommunalt areal).

- Ingen interesse siden 2014.
- Der er en del rummelighed i den del af byen (langt fra skole, institution mv.)

Arealet ved Foldagervej ligger bedre ift. børnefamilier, da det er tæt på skole, institution og idrætsfaciliteter.

Se beskrivelse af de nye kommuneplanrammer for arealudlæggene [her](#).

Tilbage





Løkken

Udlægges

3,9 ha (etape 2) (privat areal).

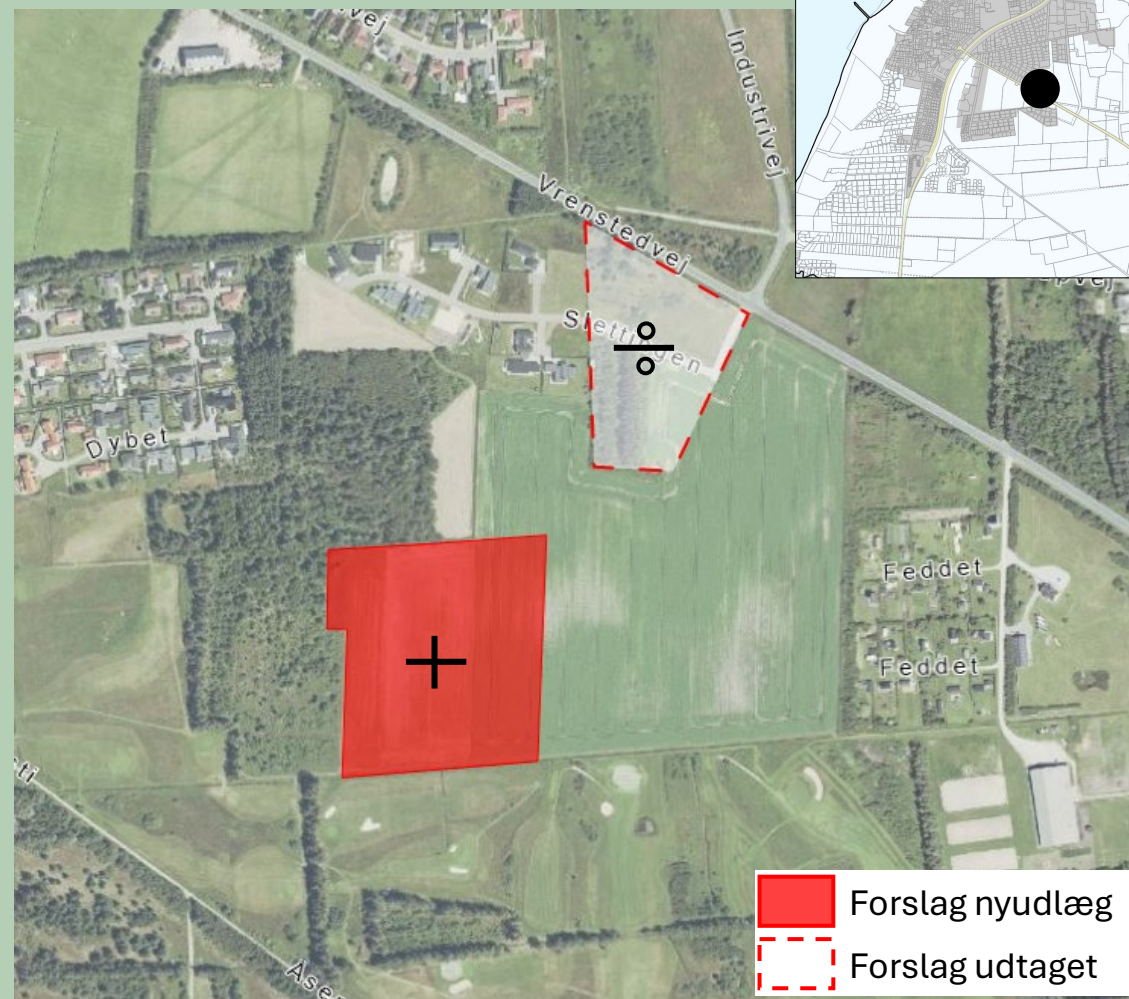
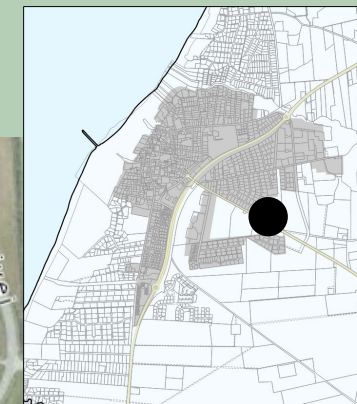
Udtages

2,2 ha af et eksisterende udlæg. (samme ejer)

Arealet er delvist omfattet af beskyttet natur, og indgår i områdets disponering som fællesareal og natur.

Området kan senere udvides med flere etaper, hvis behovet opstår.

Se beskrivelse af de nye kommuneplanrammer for arealudlæggene [her](#).





Ajourføring og mindre ændringer

Ajourføring og mindre ændringer handler i hovedtræk om at opdatere kommuneplanen.

Det betyder at ajourføringsdelen indeholder mindre konsekvensrettelser, nye lovkrav, opdatering til tidligere vedtagne politikker eksempelvis ”Den store klimarejse”.

På næste side nævnes de største ændringer i ajourføringsdelen.



Ajourføring

Klimahandlingsplan – Den store klimarejse

Lavbundsarealer

Større sammenhængende landskaber

Bevaringsværdige landskaber

Placering af pyrolyseanlæg

Turisme

Vejreservationer

Oversigt over ændringer



Klimahandlingsplan

Hjørring Kommunes klimahandlingsplan ”Den store klimarejse” er skrevet ind i kommuneplanens strategitekst på forsiden af afsnittet Klima og Energi.

Se afsnittet Klima og Energi [her](#)



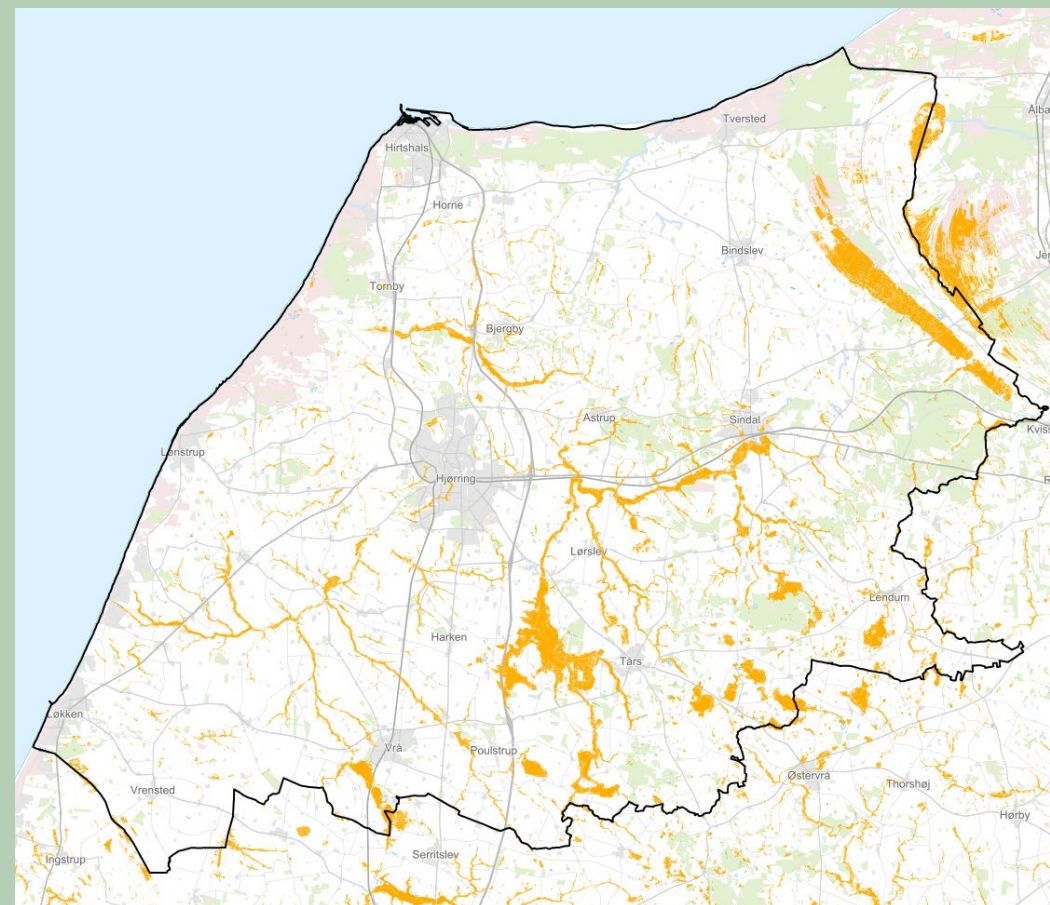


Lavbundsarealer

Der er en del ændringer i udpegningen af lavbundsarealer. Ændringerne stammer fra Miljøstyrelsens opdaterede kort over kulstofrige lavbundsjorder ”Kulstof2022”.

Se beskrivelsen af ændringer for lavbundsarealer [her](#).

Se retningslinje 9.6 Lavbundsarealer [her](#).





Turisme

Turismeafsnittet er omskrevet med et mere strategisk sigte og vision. Afsnittet er tilpasset til de samarbejder Hjørring Kommune indgår i, og som har til hensigt at skabe en samlet turismeindsats på tværs af kommunegrænser. Såsom Destination Nordvestkysten og Dansk kyst og natur turisme

Se afsnittet Turisme [her](#).

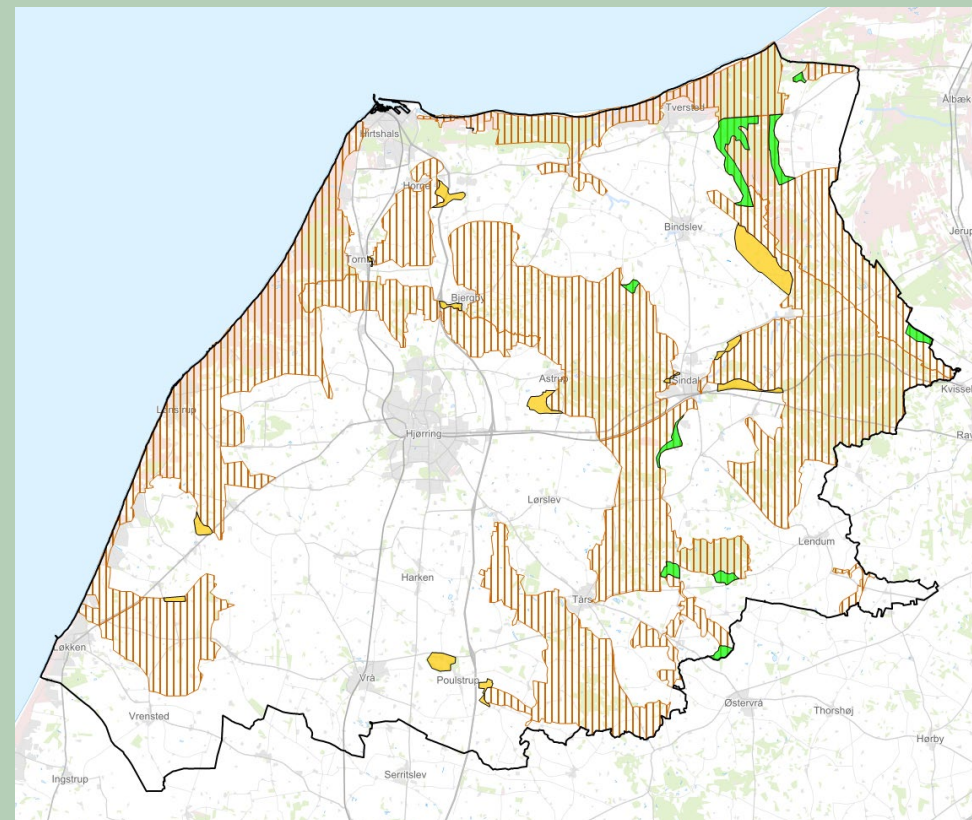




Større sammenhængende landskaber

Der udpeges og udtages arealer på baggrund af sammenhæng til nabokommuners udpegninger, omkring bevaringsværdige landskaber, større landbrugsbedrifter, sammenfald med campingplads m.m.

Se ændringerne og beskrivelserne af de enkelte ændringer i forhold til større sammenhængende landskaber [her](#).

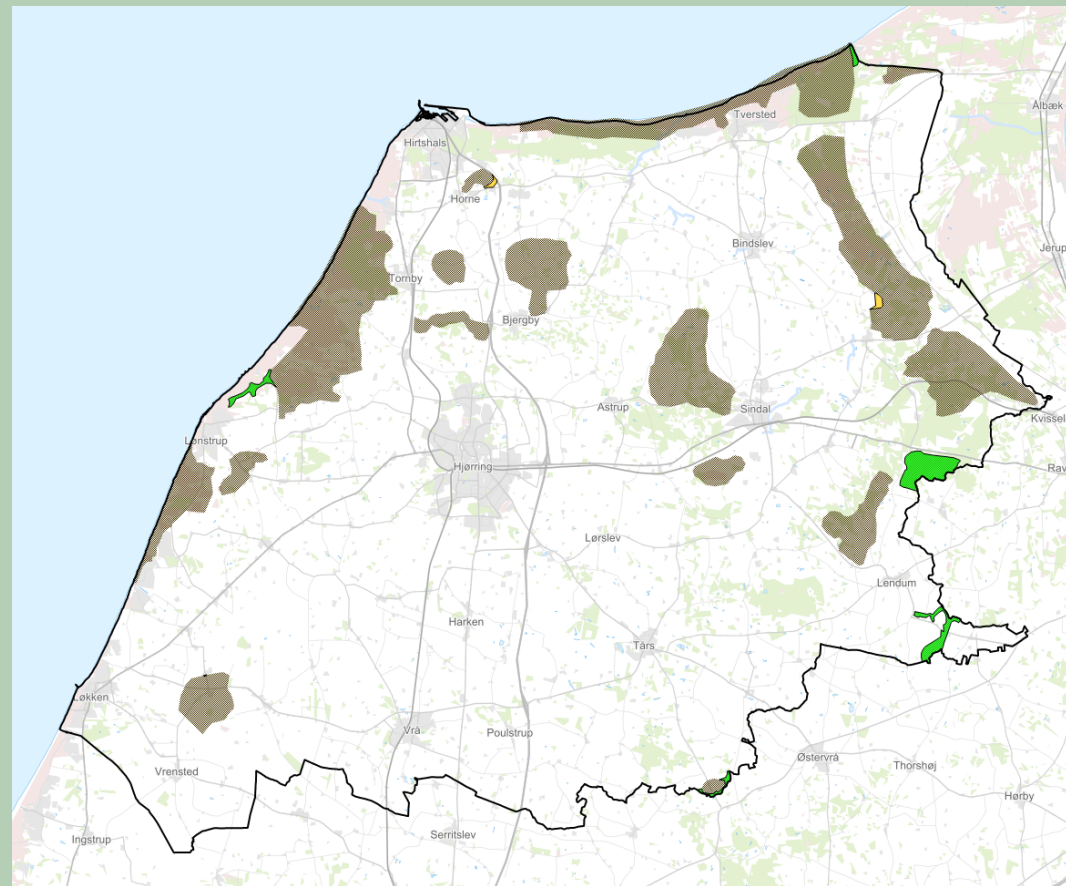




Bevaringsværdige landskaber

Der udpeges nogle områder til bevaringsværdige landskaber, hovedsageligt for at skabe sammenhæng med nabokommuners udpegninger eller statslige udpegninger. Der udtages mindre arealer hvor der ikke vurderes at være tale om bevaringsværdige landskaber.

Se ændringerne og beskrivelserne af de enkelte i bevaringsværdige landskaber ændringer [her](#)





Pyrolyseanlæg

Planloven indeholder et nyt krav, som betyder, at kommuneplanen skal indeholde en retningslinje for hvor pyrolyseanlæg kan placeres.

Retningslinjen består af lokaliseringsprincipper som beskriver hvilke forudsætninger der skal være til stede, for at der kan placeres et pyrolyseanlæg.

Se retningslinje 15.2 Planlægning og placering af pyrolyseanlæg [her](#).

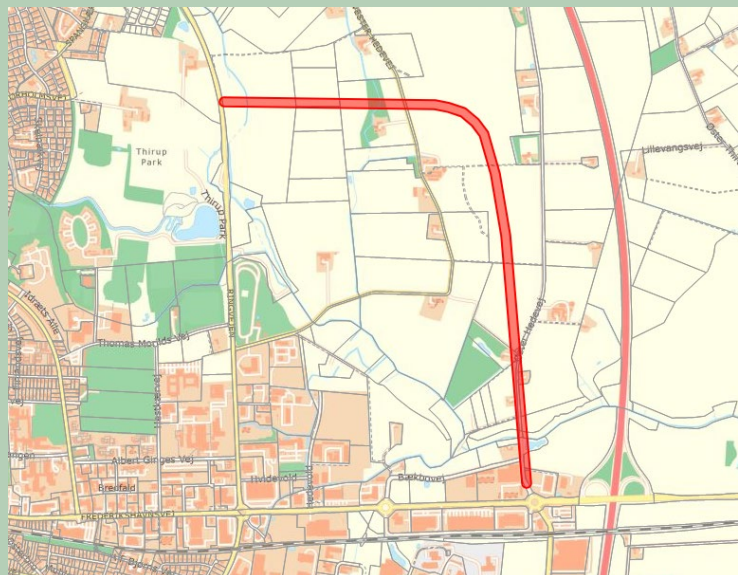




Vejreservationer

Kommuneplanen indeholder to nye vejreservationer i Hjørring by.

En ny vejreservation ved Tørholmsvej/
Ringvejen som forbinder til Øster
Hedevej og Frederikshavnsvej.



En ny vejreservation ved Anholtvej der forbinder
til vejudlægget mellem Sprogøvej og Sæbyvej
(Sprogøvejs forlængelse).



Se beskrivelsen af ændringerne [her](#)

Se retningslinje 21.2 Arealreservationer til nye veje og vejudvidelser [her](#)